



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Pazinu  
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-11510/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maši Markežić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odvjetničkog društva Kapor i partneri d.o.o., OIB: 36714247867, Ljudevita gaja 2A, 10000 Zagreb, Hrvatska, zastupan po odvjetniku Ante Dragičević, iz Zagreba, Zadarska ulica 77, radi zabilježbe pokretanja postupka na k.č.br. 331 E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-9, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16, E-17, E-24, E-25, E-26 k.o. Novigrad, dana 06. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2402 katastarske općine Novigrad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe i prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine od 02.08.2019. godine, na nekretninama Societas Marine d.o.o., OIB: 62211622204, Umag, Brušoloni 7 i Venezia Nekretnine d.o.o., OIB: 10405288612, Novigrad, Mandrač 26, (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-9, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16, E-17, E-24, E-25, E-26) koja se sastoji od:

- 470/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m2, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: HOTELSKI DIO OBJETKA s 19 smještajnih jedinica i pripadajućim ugostiteljskim sadržajima, pratećim trgovačkim i poslovnim sadržajima, tehničkim i pomoćnim prostorima, u planu označen roza bojom, površine 1.872,80 m2
- 15/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m2, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S01 - na drugom katu, u planu označena sivo roza bojom površine 57,88 m2 Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S01 je spremište oznake 199 površine 2,24 m2
- 25/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m2, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S02 - na drugom katu, u planu označena žuto smeđom bojom površine 99,47 m2
- 15/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m2, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S03 - na drugom katu, u planu označena oker bojom površine 60,14 m2
- 23/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m2, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S09 - na trećem katu, u planu označena crvenom bojom površine 89,90 m2



- 17/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S13 - na trećem katu, u planu označena svijetlo plavom bojom površine 67,42 m<sup>2</sup>
- 12/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S12 - na trećem katu, u planu označena zelenom bojom površine 48,13 m<sup>2</sup>
- 17/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S10 - na trećem katu, u planu označena tamno plavom bojom površine 67,20 m<sup>2</sup>
- 18/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S06 - na trećem katu, u planu označena bojom breskve površine 71,93 m<sup>2</sup> Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S06 je spremište oznake 273 površine 2,35 m<sup>2</sup>
- 12/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S07 - na trećem katu, u planu označena roza šrafriranom bojom površine 47,83 m<sup>2</sup>
- 10/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S08 - na trećem katu, u planu označena ljubičastom bojom površine 40,37 m<sup>2</sup>
- 23/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S18 - na četvrtom katu, u planu označena crvenom bojom površine 90,43 m<sup>2</sup> sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S18 je spremište oznake 346 površine 1,83 m<sup>2</sup>
- 16/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S22 - na četvrtom katu, u planu označena svijetloplavom bojom površine 63,78 m<sup>2</sup>
- 11/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S23 - na četvrtom katu, u planu označena zelenom bojom površine 46,10 m<sup>2</sup>
- 10/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S17 - na četvrtom katu, u planu označena narančasto šraf. bojom površine 39,65 m<sup>2</sup> Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S17 je spremište oznake 343 površine 1,87 m<sup>2</sup>
- 71/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S24 - u potkrovlju, u planu označena crvenom bojom površine 284,65 m<sup>2</sup>
- 75/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 331 hotel club i dvorište 2201 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom



dijelu zgrade: JEDINICA S25 - u potkrovlju, u planu označena svijetlo plavom bojom površine 301,39 m<sup>2</sup>

u kojima je ustupom založnog prava Z-23772/18 založni vjerovnik postao DDM Invest I Ag, OIB: 41627324374, Schochenulestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska. Temeljem čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19) zabilježuje se pokretanje postupka pod Posl.br. P-1562/19 na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Gornje isprave stavljaju se u Zbirku isprava ovoga suda, a prijedlog u spis.

U Bujama-Buie, 06. rujna 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Maša Markežić, v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

#### Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Kapor i partneri d.o.o. po opunomoćeniku odvjetniku, Ante Dragičević, Zadarska ulica 77, 10000 Zagreb,
2. DDM Invest I Ag, Schochenmühlestrasse 4, Baar, Švicarska,
3. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa ul. 2, 10000 Zagreb, na Posl.br. P-1562/19,

#### O tome obavijestiti:

1. Societas Marine d.o.o., 52470 Umag, Brušoloni 7,
2. Venezia Nekretnine d.o.o., 52466 Novigrad, Mandrač 26.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

06.09.2019 09:48

**Serijski broj  
certifikata**

288564367531654372895708932259767975738

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z112900876af1070a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**